

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Зайцева Татьяна Геннадьевна.
Адрес: 433921, Ульяновская область, р-н. Радищевский, с. Верхняя Маза, ул. Молодежная, д. 5, кв. 2.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

22 октября 2020г.

№КУВД-001/2020-19168048/1

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 22 октября 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:13:010702:396, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 13 октября 2020 г. № КУВД-001/2020-19168048 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: 1. В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Межевой план в электронной форме (XML-схема) подготовлен неверно, координаты характерных точек границ контура 73:13:010702:396(1) земельного участка с кадастровым номером 73:13:010702:396 не загружаются, в результате чего осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемого земельного участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства не представляется возможным.

2. Согласно представленным координатам характерных точек границ межевого плана уточняемый земельный участок с кадастровым номером 73:13:010702:396 входит в зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона электросетевого комплекса Ф-5 ПС Октябрьская (73:13-6.34) и Охранная зона внутрипоселкового газопровода высокого и низкого давления с. Верхняя Маза, протяженностью 4866 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область. Радищевский район, с. Верхняя Маза, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, общей площадью 17889 кв. м. (73:13-6.59). Однако данная информация не отражена в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

3. С заявлением о государственном кадастровом учете изменений обратились не все правообладатели, а именно: не предоставлены заявления от правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 73:13:010702:131 и 73:13:010702:132. Согласно части 2 статьи 43 Закона N 218-ФЗ, если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. У уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:13:010702:396 имеется общая (смежная) часть границы с земельным участком с кадастровым номером 73:13:010702:133, тогда как с земельными участками 73:13:010702:131 и 73:13:010702:132 общая (смежная) граница отсутствует.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить межевой план,

подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом выявленных замечаний, а также необходимо в орган регистрации предоставить заявления о государственном кадастровом учете изменений от правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 73:13:010702:131 и 73:13:010702:132.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 22 января 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884239-2-27-27

(контактный телефон исполнителя)